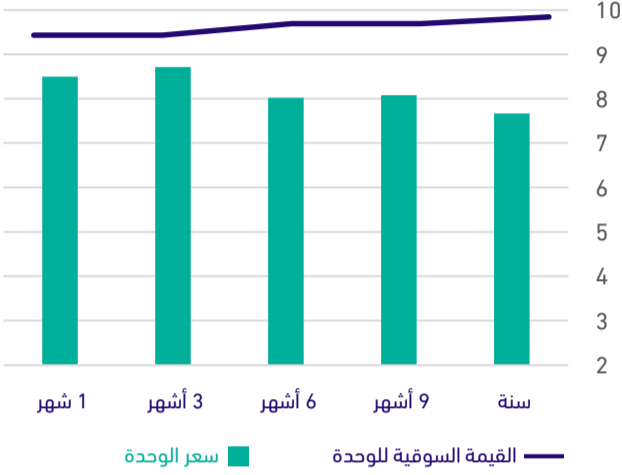
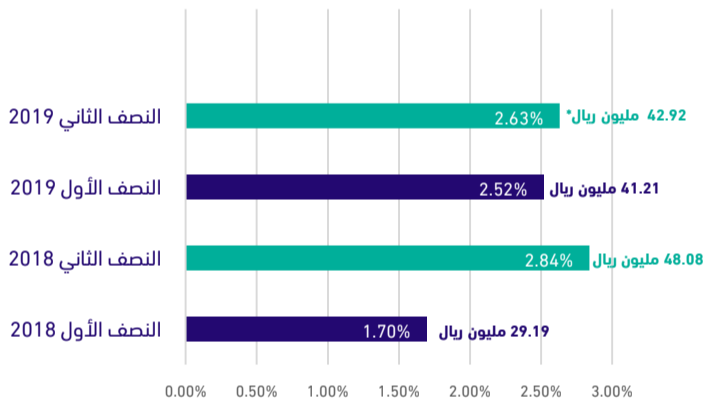


أداء سعر الوحدة (ريال سعودي)

سنة	9 أشهر	6 أشهر	3 أشهر	1 شهر	كما في آخر الربع	سعر الوحدة	القيمة السوقية للوحدة
	8.08	8.02	8.71	8.5	7.90	7.67	9.66
	9.84	9.84	9.66	9.66	9.66	9.94	9.66

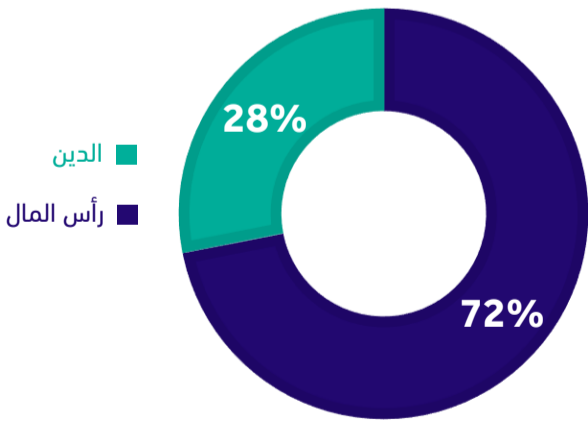


التوزيعات



*توزيع أرباح نقدية على مالكي وحدات صندوق الرياض ريت عن النصف الثاني من عام 2019م

نسبة الدين من إجمالي الأصول



معلومات الصندوق

رأس مال الصندوق	1,633,000,010 ريال
تاريخ تأسيس الصندوق	9 – يونيو – 15
تاريخ الإدراج	13 – نوفمبر – 16
مدة الصندوق	99 سنة
عملة الصندوق	ريال
سياسة توزيع الأرباح	نصف سنوي
عدد مرات التقييم	نصف سنوي
نسبة المصروفات والأتعاب الإجمالية	0.46%
نسبة تكاليف الصندوق إلى القيمة الإجمالية لأصول الصندوق	0.24%
الدخل التآجيري والتشغيلي على سعر الوحدة*	2.59%

* يتكون الدخل التشغيلي من صافي ربح الفنادق

مصاريف إدارية

رسوم الإدارة	1.2% سنوياً (من الأصول بعد خصم مصروفات الصندوق)
رسوم الحفظ	100,000 ريال سعودي سنوياً

العقار	المدينة	النسبة
التميز	الرياض	3%
فيفيدا	الرياض	2%
الازدهار	الرياض	2%
ذي ريزيدنس	الرياض	3%
منتجع وفلل بريرا حطين	الرياض	4%
أبراج الفرسان*	الرياض	3%
فندق برج رافال	الرياض	27%
أكاديمية STC	الرياض	3%
الجامعة السعودية الالكترونية	الرياض	6%
فندق أسكوت التحلية	جدة	6%
مبنى أمنية	جدة	8%
أبراج الشاطئ	الدمام	4%
فندق أسكوت الخبر	الخبر	6%
برج العليا 1	الرياض	3%
1111 بنسلفينيا أينيون**	واشنطن - أمريكا	5%
350 رود ايلاند**	سان فرانسيسكو	4%
المقر الرئيسي لشركة بايونير**	دالاس - أمريكا	9%
2 واشنطنين**	واشنطن - أمريكا	2%

* تحت التطوير

** من خلال الاستثمار في حصة ومحفظة عقارية متنوعة خارج المملكة

تغييرات أساسية وجوهية

- إبرام اتفاقية إدارة وتشغيل بين صندوق الرياض ريت وشركة ماريوت الدولية لتولي عمليات تشغيل فندق برج رافال بمدينة الرياض تحت مسمى (جي دبليو ماريوت الرياض)
- إتاحة التقرير المالي السنوي لـ صندوق الرياض ريت للسنة المالية المنتهية في (2019-12-31) للجمهور
- إتاحة تقارير التقييم النصف سنوي لصندوق الرياض ريت عن النصف الثاني من عام 2019م.

إخلاء مسؤولية

الرياض المالية هي شركة سعودية مساهمة مغلقة رأس مال مدفوع 200 مليون ريال سعودي، وبموجب السجل التجاري رقم 1010239234، والمرخص لها بموجوب نظام هيئة السوق المالية، ترخيص رقم 07070-37. الإدارة العامة: واحة غرناطة 2414 حي الشهداء - وحدة رقم 69، الرياض 13241 - 7279 المملكة العربية السعودية. تم تجميع هذه المعلومات بحسن نية من مصادر مختلفة يعتقد بأنها موثوقة، وبالرغم من بذل القدر المعقول من العناية والحرص لضمان دقة ما تضمنه التقرير من وفتاح ولضمان عدالة وموضوعية التنبؤات والآراء والتوقعات المضمنة فيه، فإن الرياض المالية لا تتسبب نفسها أية تصريحات أو تعهدات أو ضمانات فيما يخص دقة البيانات والمعلومات المقدمة، وبوجه خاص، فإن الرياض المالية لا تزعم بأن المعلومات الواردة في التقرير كاملة وخالية من أي خطأ، ومن ثم فإن هذا التقرير لا يمثل ولا ينبغي تأويله، على أنه عرض لبيع أو استئجار لعرض شراء لأية أوراق مالية، لذا، فإنه لا ينبغي الاعتماد على دقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات التي يتضمنها هذا التقرير، ولا تقبل الرياض المالية، بأي وجه من الوجوه، أية مسؤولية عن أية خسارة ترتب على أي استخدام لهذا التقرير أو محتوياته، كما لا تتحمل الرياض المالية ولا أي من مدرائها أو مسؤوليها أو موظفيها، بأي حال من الأحوال، المسؤولية عن محتويات هذا التقرير. وقد يكون للرياض المالية أو موظفيها أو واحد أو أكثر من توابعها أو عملائها مصلحة مالية في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى المشار إليها في هذا التقرير. تمثل الآراء والتنبؤات والتفكير التي يحتويها هذا التقرير وجهات نظر الرياض المالية في الوقت الراهن أو حكمها كما هو في تاريخ التقرير فقط، وبالتالي فإنها عرضة للتغيير دون إخطار، وليس تمة ما يضمن تطابق النتائج أو الوتائج المستقبلية مع تلك الآراء أو التنبؤات أو التقديرات والتي قد تمثل واحدة من النتائج المحتملة. كذلك فإن تلك الآراء والتنبؤات والتفكير معرضة لمخاطر وملاسات واقتراضات معينة لم يتم التثبت منها وقد تختلف النتائج أو الوتائج المستقبلية الفعلية عنها بصورة جوهرية. قد تتأثر قيمة الاستثمارات المشار إليها في هذا التقرير أو يتأثر عائد الاستثمارات المشار إليها في هذا التقرير أو يتأثر المخاطر التي تتحملها الأطراف والأهداف ومدى تحمل المخاطر لأي مستثمر محدد، وبالتالي لم يقصد به تقديم مشورة استثمارية شخصية ولم يؤخذ فيه بعين الاعتبار الوضع المالي للفرد أو أية أهداف استثمارية محددة أو احتياجات خاصة قد تكون لديه. ويتعين على الفرد قبل اتخاذ أي قرار استثماري الحصول على مشورة مستشارين ماليين وفانونيين وضريبيين مستقلين و/ أو غيرهم من المستشارين حسب الاقتضاء نسبة إلى أن الاستثمار في ذلك النوع من الأوراق المالية قد لا يكون ملائماً لجميع متلقي هذا التقرير، لا يجوز نسخ هذا التقرير أو إعادة توزيعه بصورة كلية أو جزئية، كما أن جميع المعلومات والآراء والتنبؤات والتفكير الواردة فيه محمية بموجب لوائح وأنظمة التأليف والنشر.